

Số: 12/2025/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC hợp nhất quý I năm 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty Cổ phần BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý I năm 2025: 164.443.466.726 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý I năm 2024: 1.036.292.154 đồng

Trong Quý I năm 2025, Công ty Cổ phần BV Land ghi nhận lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 164,44 tỷ đồng, tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2024 chỉ đạt 1,04 tỷ đồng, tương ứng mức tăng hơn 157,68%.

Nguyên nhân chủ yếu do:

Bước sang năm 2025, Công ty và các đơn vị thành viên đã chủ động đẩy mạnh các hoạt động kinh doanh.

Thị trường bất động sản ghi nhận sự phục hồi rõ rệt sau giai đoạn dài trầm lắng, qua đó cải thiện hiệu quả bán hàng tại các dự án mới của Công ty. Nhờ đó, Công ty Mẹ cùng các đơn vị thành viên đã ghi nhận lợi nhuận đáng kể từ các hoạt động đầu tư, hợp tác phát triển và kinh doanh bất động sản trong quý I năm 2025.

Song song với đó, các hạng mục xây lắp tiếp tục được triển khai mạnh mẽ, công tác nghiệm thu được thúc đẩy, đóng góp tích cực vào tăng trưởng lợi nhuận hợp nhất của toàn Công ty.

Tổng thể trong quý I năm 2025, doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 537 tỷ đồng, tăng 445% so với cùng kỳ năm trước.

Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng tăng tương ứng theo quy mô hoạt động, với mức tăng 249%.

Doanh thu hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp lần lượt tăng 96%, 20%, 359% và 25%, phản ánh tăng trưởng mạnh mẽ hoạt động kinh doanh trong kỳ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND



TỔNG GIÁM ĐỐC
Pý Tuấn Anh